

## PRESSEMITTEILUNG

### **P3 Logistic Parks vermietet 22.200 Quadratmeter Logistikfläche in Bayern**

**Frankfurt am Main | 12. Januar 2023.** P3 Logistic Parks, ein führender Entwickler und langfristiger Eigentümer von Logistikimmobilien in Europa, vermietet seinen Standort im bayrischen Regenstauf an die BMW Group. Der Mietvertrag für die rund 22.200 Quadratmeter große Logistikfläche startet zum 1. Januar 2023. Das Beratungsunternehmen Realogis unterstützte P3 bei der Vermietung.

Die hochmoderne Logistikimmobilie, ideal für Plug & Play-Logistik, umfasst rund 17.700 Quadratmeter Hallenfläche und 4.500 Quadratmeter Bürofläche und ist so konzipiert, dass sie ein professionelles Lagermanagement sowie eine Teilautomatisierung ermöglicht. Wie alle P3 Parks ist auch der Standort in Regenstauf umweltfreundlich konzipiert und mit einem BREEAM Zertifikat ausgezeichnet, wobei er kürzlich im Rahmen des BREEAM-In-Use-Programms die Note „Sehr gut“ erhielt. Er verfügt dabei etwa über hocheffiziente Wasser- und LED-Beleuchtungssysteme mit Bewegungssensoren, die den Wasser- und Stromverbrauch senken.

Die Immobilie wurde 2014 erbaut und Anfang 2020 von P3 als Teil des sogenannten Maximus-Portfolios erworben. Dieses umfasste 28 Logistikobjekte mit einer Gesamtfläche von rund 1.000.000 Quadratmetern in strategisch wichtigen Logistikzentren innerhalb Europas und trug dazu bei, P3s Portfolio in Deutschland um 14 Immobilien deutlich auszubauen.

**Sönke Kewitz, Geschäftsführer P3 Logistic Parks Deutschland, sagt:** „Der damalige Erwerb des Portfolios und damit auch des Standorts war ein Meilenstein für unsere Wachstumsstrategie für den deutschen Markt, die bis heute ihre volle Wirkung entfaltet. Wir freuen uns sehr auf die Zusammenarbeit mit der BMW Group hier vor Ort.“

**Markus Happerger, Abteilungsleiter der Realogis Immobilien Süddeutschland:** „Wir sind sehr froh, dass wir mit der BMW Group ein bayerisches Unternehmen für diesen Standort gewinnen konnten. Die Immobilie von P3 punktet vor allem mit ihrer verkehrsgünstigen Lage und ihrer Flexibilität. Die Vermietung unterstreicht einmal mehr die Stärke des Logistik- und Wirtschaftsstandortes Bayern.“

Der P3 Park Regenstauf liegt direkt an der Autobahn A93, wenige Kilometer nördlich vom BMW Group Werk Regensburg. Die Flughäfen Nürnberg und München sind jeweils nur 70 Minuten entfernt.

**ENDE**

**Für weitere Informationen nehmen Sie bitte Kontakt auf mit:**

**Solenne Peltier**

Mobil: +49 151 1955 0827

E-Mail: [Solenne.Peltier@p3parks.com](mailto:Solenne.Peltier@p3parks.com)

P3 Logistic Parks GmbH, Ulmenstraße 37-39, 60325 Frankfurt am Main

**Leonie Blach**

Mobil: +49 179 233 2659

E-Mail: [Leonie.Blach@hkstrategies.com](mailto:Leonie.Blach@hkstrategies.com)

Hill+Knowlton Strategies GmbH, Darmstädter Landstraße 112, 60598 Frankfurt am Main

Oder besuchen Sie [www.p3parks.com/de](http://www.p3parks.com/de)

Sie finden uns zudem auf [Twitter](#) [@P3 Parks], [LinkedIn](#) [P3 Logistic Parks] und [Instagram](#) [warehousestory]

## HINWEISE FÜR REDAKTEURE

P3 ist ein langfristiger Eigentümer und Entwickler von europäischen Logistikimmobilien mit rund 7,1 Mio. m<sup>2</sup> vermietbare Fläche und einer Landbank von 1,6 Mio. m<sup>2</sup> für weitere Entwicklungen. Seit mehr als zwei Jahrzehnten investiert und entwickelt das Unternehmen auf den europäischen Märkten und ist inzwischen in elf Ländern aktiv. Mit Hauptsitz in Prag beschäftigt P3 mehr als 240 Mitarbeiter in elf Büros in wichtigen europäischen Städten und unterstützt Kunden aus unterschiedlichsten Branchen von der Standortwahl über die Genehmigung, Beschaffung und Konstruktion der Logistikimmobilien hinaus bis zum Property Management. P3 befindet sich vollständig im Besitz von GIC (Government of Singapore Investment Corporation). Weitere Informationen zu P3 finden Sie unter [www.p3parks.com](http://www.p3parks.com)

### Zukunftsgerichtete Aussagen

Diese Pressemitteilung enthält zukunftsgerichtete Aussagen. Zukunftsgerichtete Aussagen sind an der Verwendung zukunftsgerichteter Begriffe wie "erwarten", "schätzen", "projizieren", "antizipieren", "glauben", "sollten", "könnten", "beabsichtigen", "planen", "Wahrscheinlichkeit", "Risiko", "Ziel", "Zielsetzung", "werden", "anstreben", "Ausblick", "optimistisch", "Aussichten" oder durch die Verwendung ähnlicher Ausdrücke oder Abwandlungen solcher Ausdrücke oder durch die Erörterung von Strategien oder Zielen erkennbar. Zukunftsgerichtete Aussagen beruhen auf aktuellen Plänen, Schätzungen und Prognosen und unterliegen inhärenten Risiken, Unsicherheiten und anderen Faktoren, die dazu führen können, dass die tatsächlichen Ergebnisse erheblich von den in diesen zukunftsgerichteten Aussagen ausgedrückten oder implizierten Ergebnissen abweichen. Alle zukunftsgerichteten Aussagen in dieser Pressemitteilung beziehen sich nur auf das Datum dieser Pressemitteilung. Das Unternehmen beabsichtigt nicht, diese zukunftsgerichteten Aussagen öffentlich zu aktualisieren oder zu revidieren, um Ereignisse oder Umstände nach dem Datum dieser Pressemitteilung widerzuspiegeln, und übernimmt keine Verantwortung, dies zu tun.